

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/2/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 259/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 23/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 26 tháng 12 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 182/TB-LUATVIET.APC ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích: 16633,0m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/9/2052, tờ bản đồ số 03 nay là tờ bản đồ số 14, thửa đất số 256, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 261969, sổ vào sổ cấp



Giấy chứng nhận: 02289/ĐS, do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (cũ) ký cấp ngày 17/6/2008 đứng tên hộ bà Trần Thị Thanh-ông Phạm Văn Cư.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 255 cây điều 25 năm tuổi.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút, ngày 07/05/2025 đến 17 giờ ngày 09/05/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Bù Khon, xã Đắc O, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập-thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 903.264.000 đồng (Chín trăm lẻ ba triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Người mua trúng đấu giá phải chịu lệ phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, phí và chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng bất động sản, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 17/04/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/05/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Tân Bình, Tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 15/05/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập;
Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(**Lưu ý:** Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ô;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTH.A.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồng Văn Minh

